



PH Immo

Un Gabonais
Un logement





CONTENU

MAISONS JUMELÉES F3

PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F3

PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F4

PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

VILLA F5

PLAN ARCHITECTURAL & VUES 3D

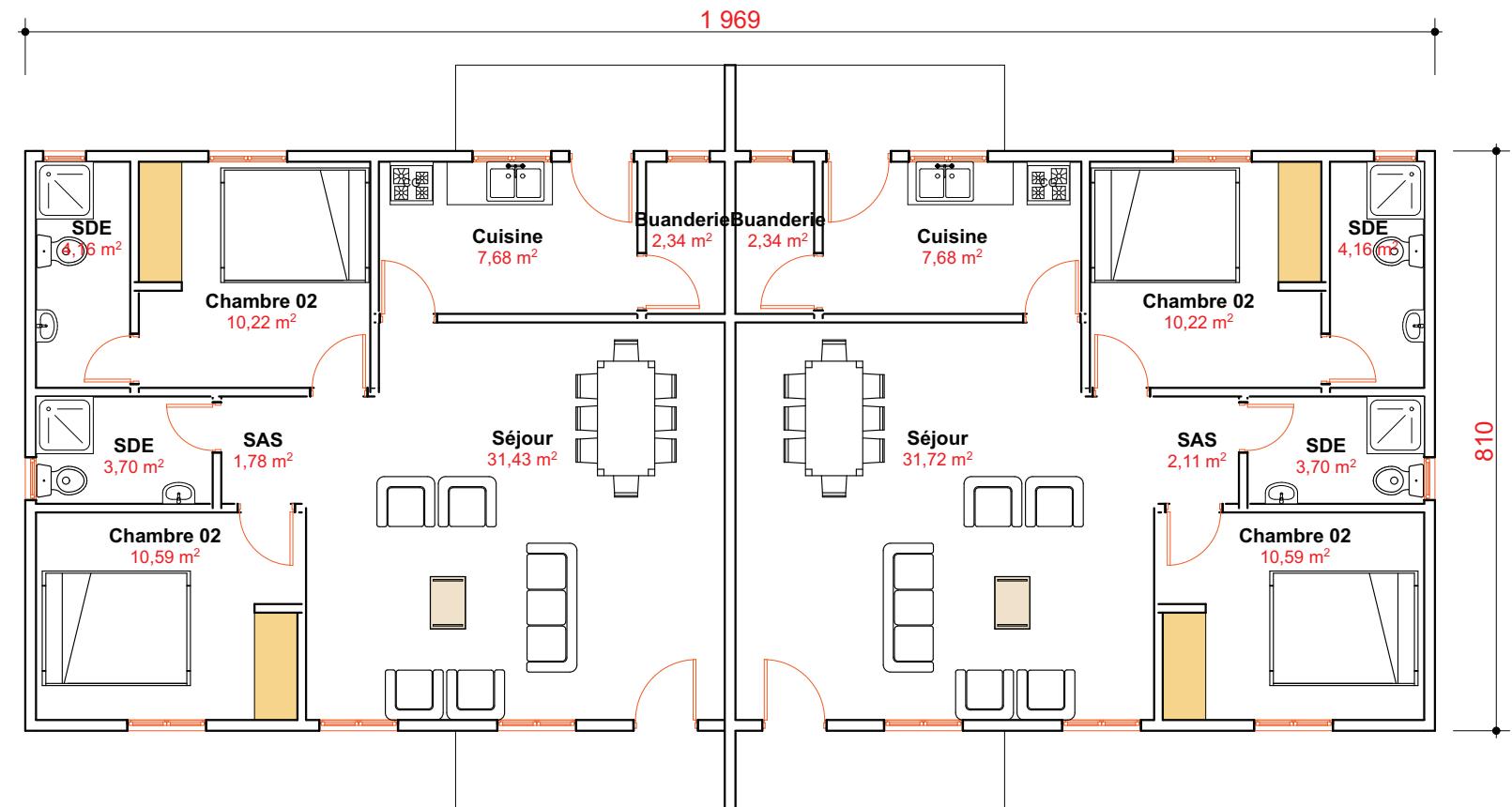
APPARTEMENTS F3

PLANS ARCHITECTURAUX & VUES 3D

APPARTEMENTS F4

PLANS ARCHITECTURAUX & VUES 3D

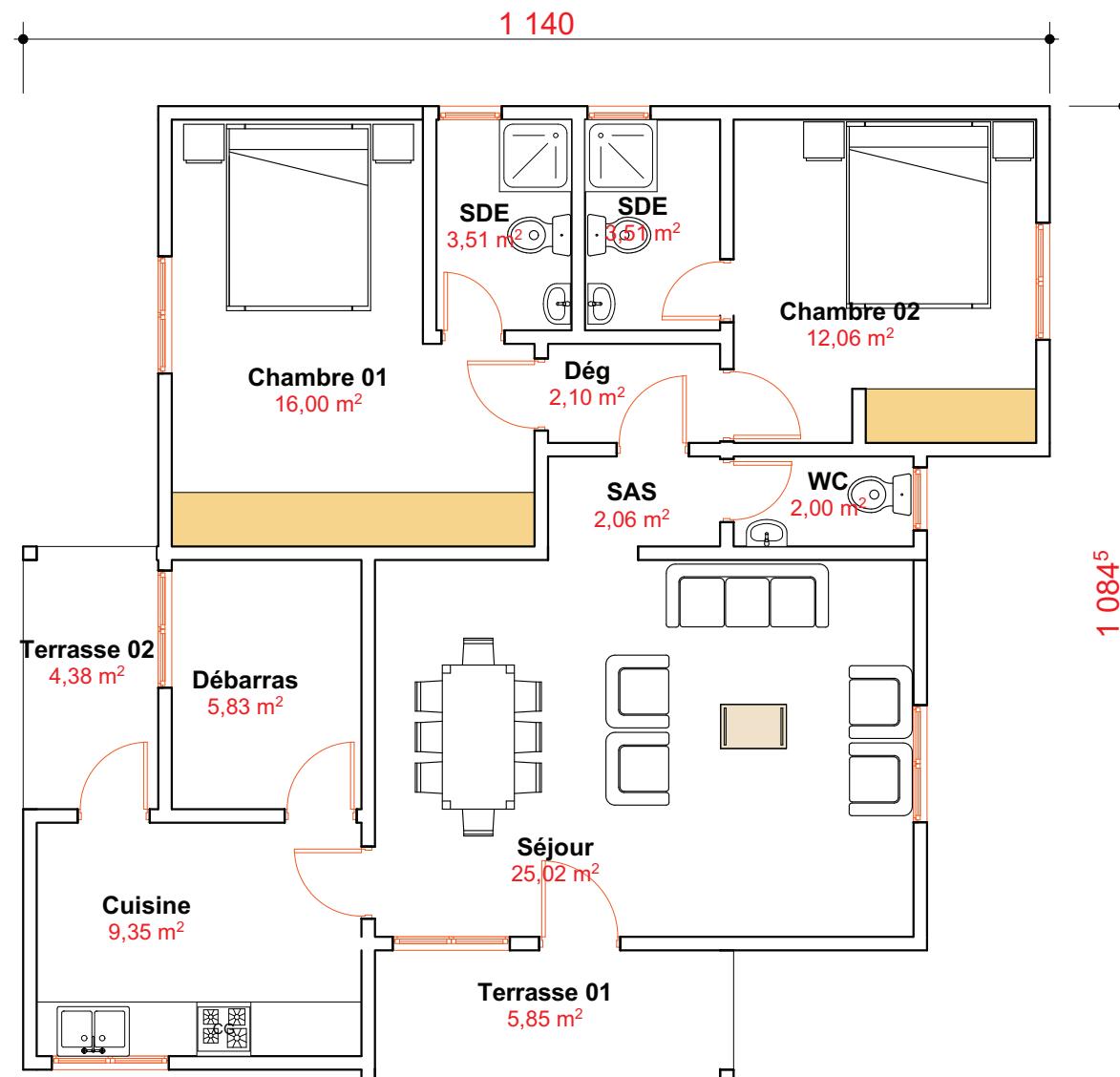
DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION



SÉJOUR	31,43 m²
SAS	1,78 m²
SALLE DE BAIN	3,70 m²
CHAMBRE + SDB I	14,38 m²
CHAMBRE II	10,59 m²
CUISINE	7,68 m²
BUANDERIE	2,34 m²

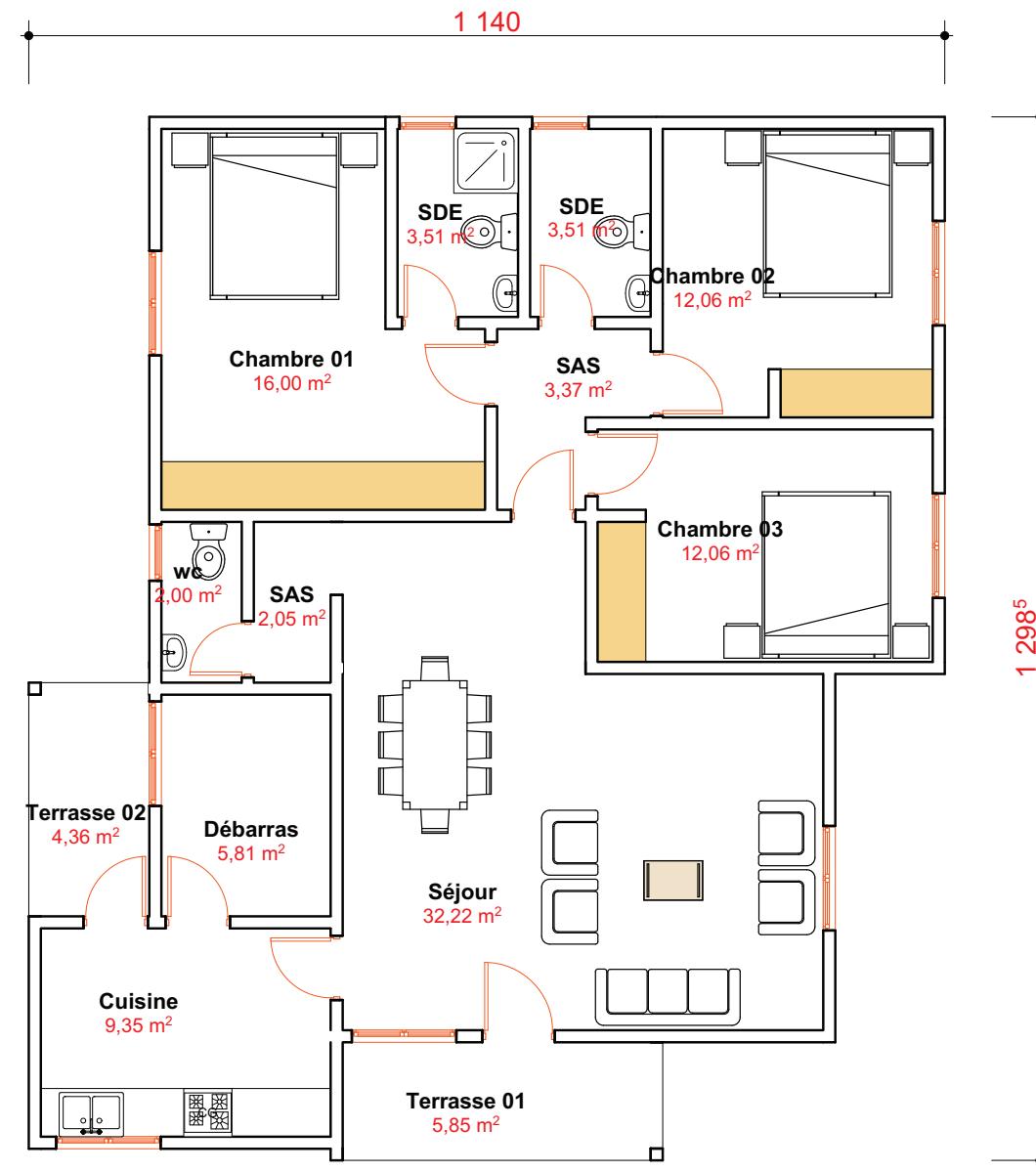
SURFACE HABITABLE **80,00 m²**



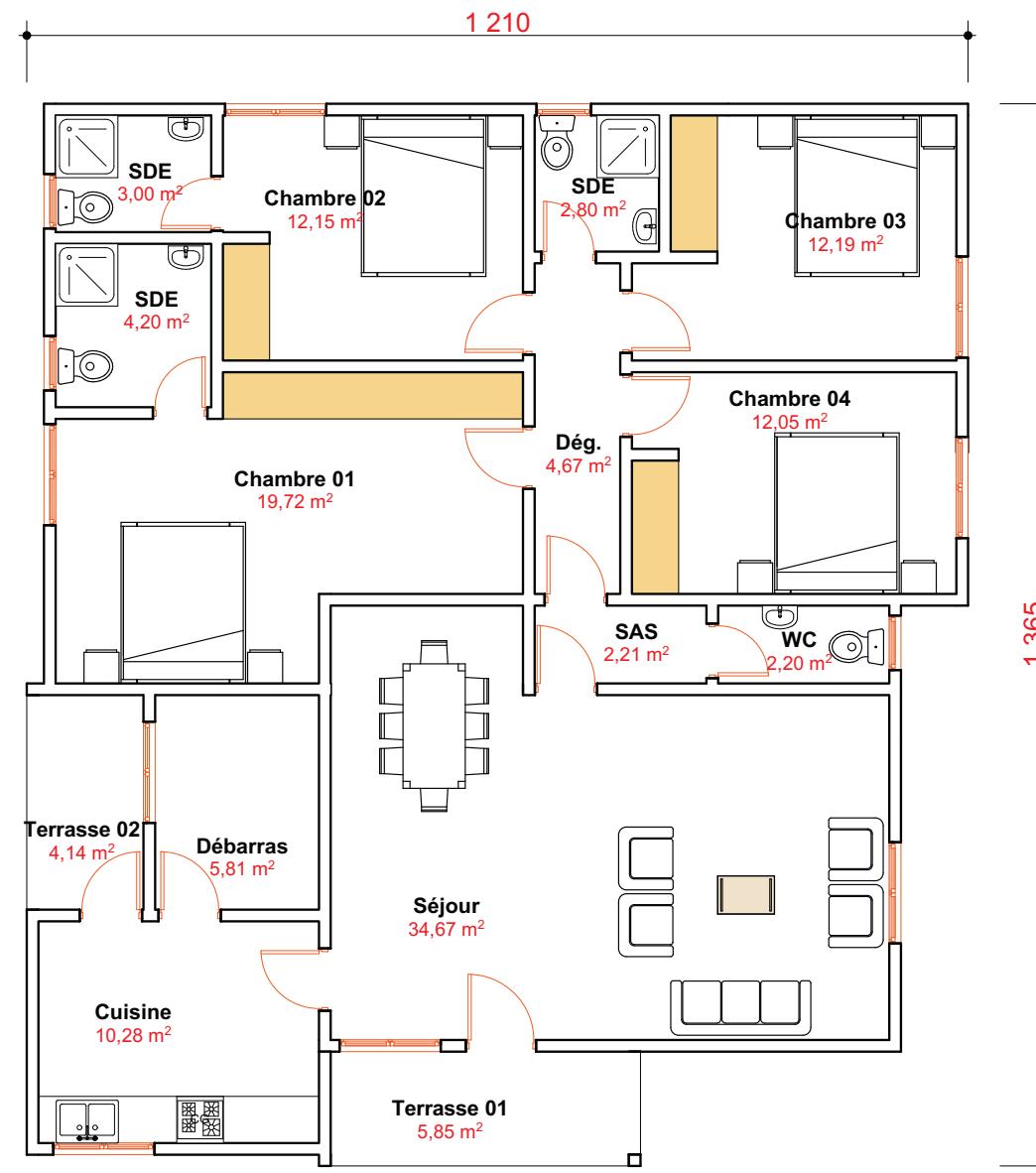


SURFACE HABITABLE 89,60 m²



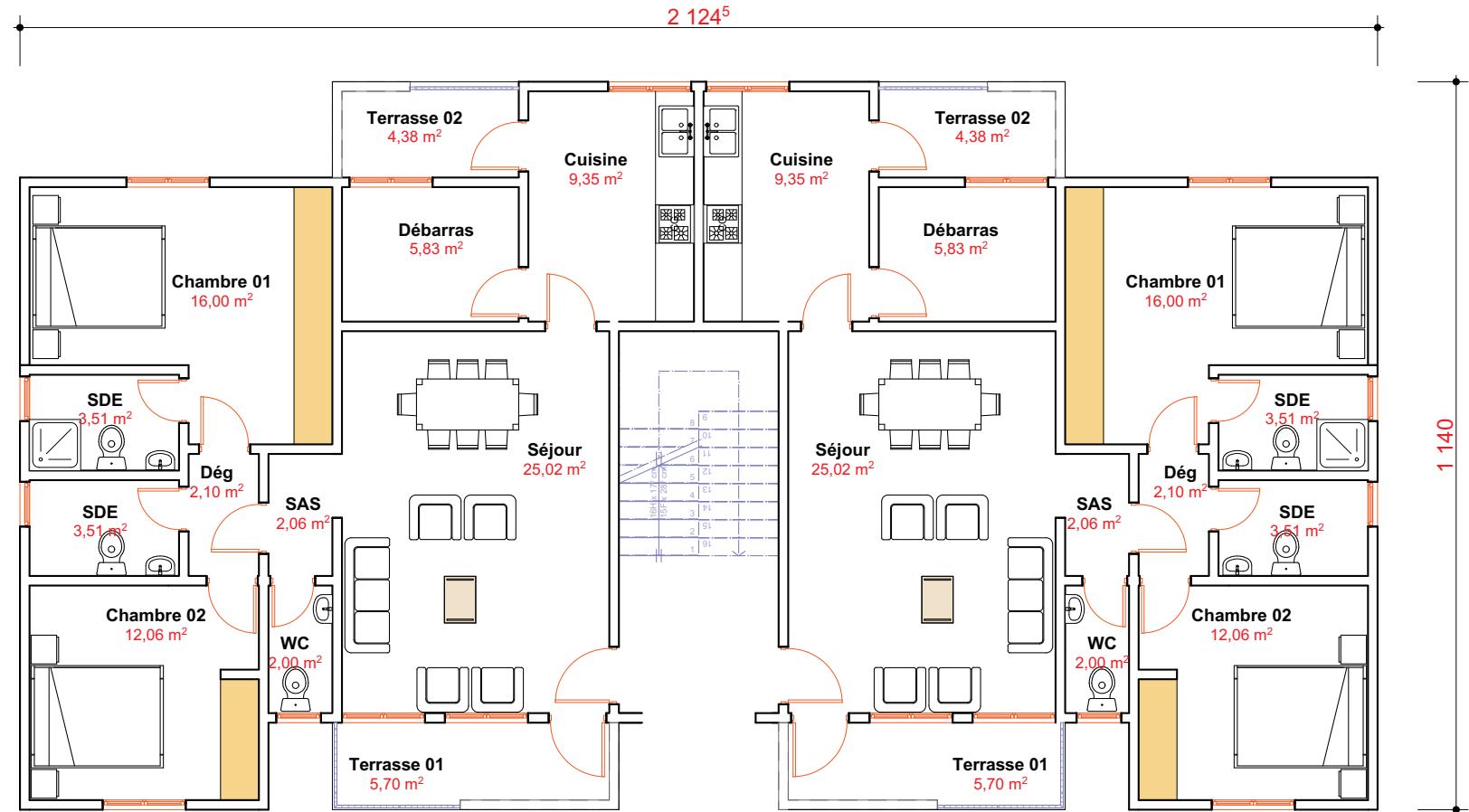






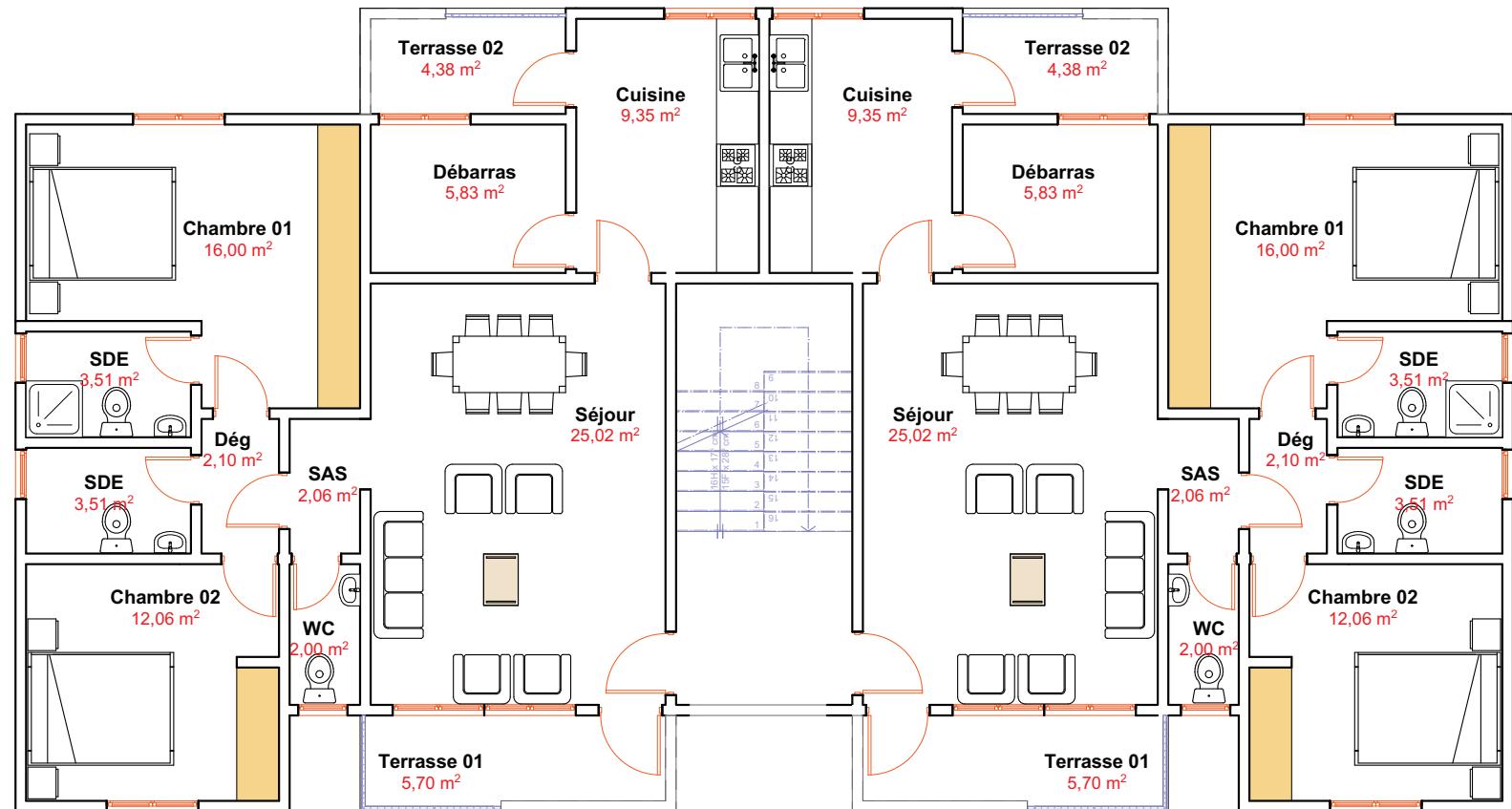
TERRASSE AVANT	5,82 m²
SÉJOUR	34,67 m²
SAS	2,21 m²
SALLE DE BAIN	2,80 m²
CHAMBRE + SDB I	23,92 m²
CHAMBRE II + SDB II	15,15 m²
CHAMBRE III	12,19 m²
CHAMBRE IV	12,05 m²
CUISINE	10,28 m²
BUANDERIE	5,81 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,14 m²
WC	2,20 m²
SURFACE HABITABLE 136 m²	





TERRASSE AVANT	5,70 m²
SÉJOUR	25,02 m²
SAS	2,06 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II + SDB II	15,57 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,83 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,38 m²
WC	2,00 m²

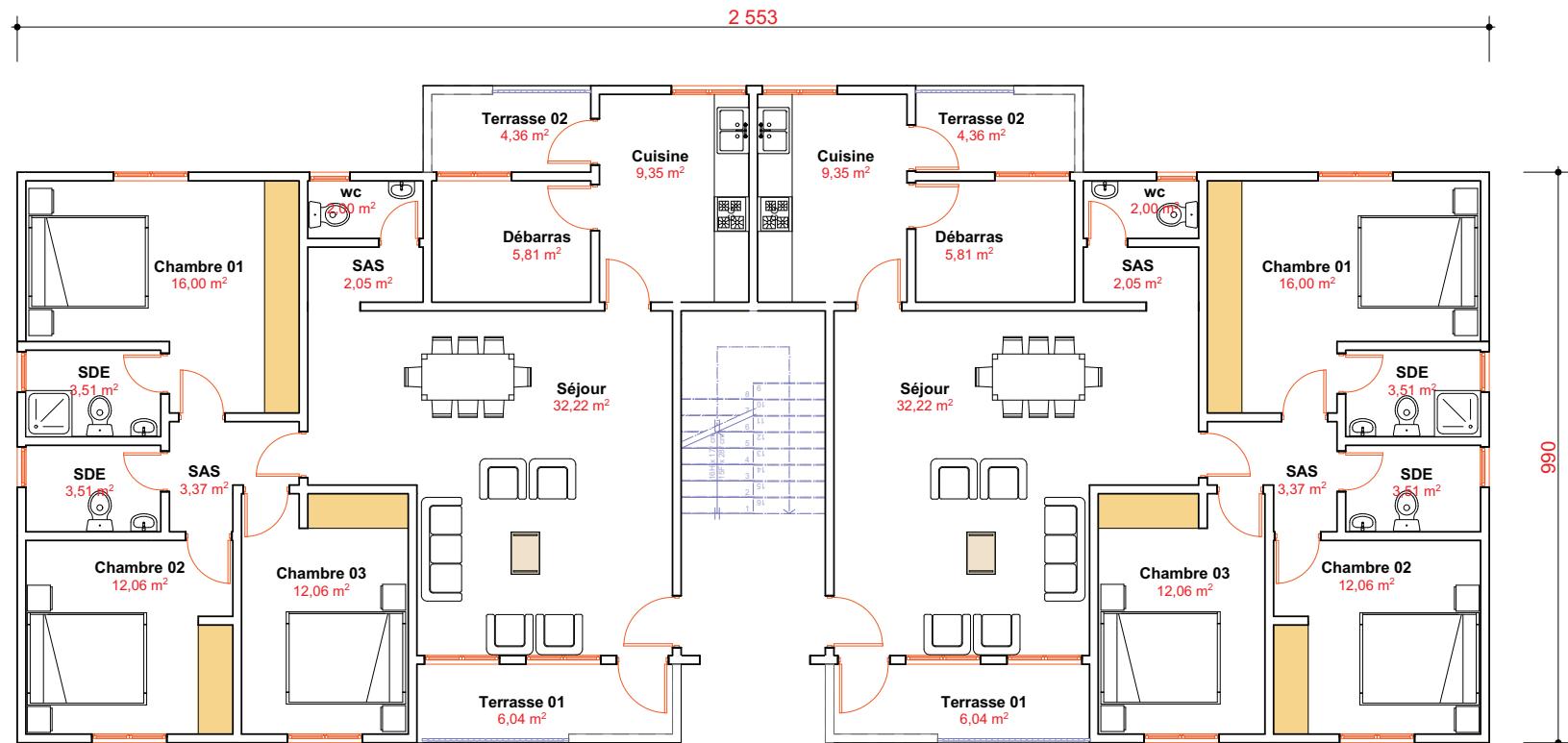
SURFACE HABITABLE 89,60 m²



TERRASSE AVANT	5,70 m²
SÉJOUR	25,02 m²
SAS	2,06 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II + SDB II	15,57 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,83 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,38 m²
WC	2,00 m²

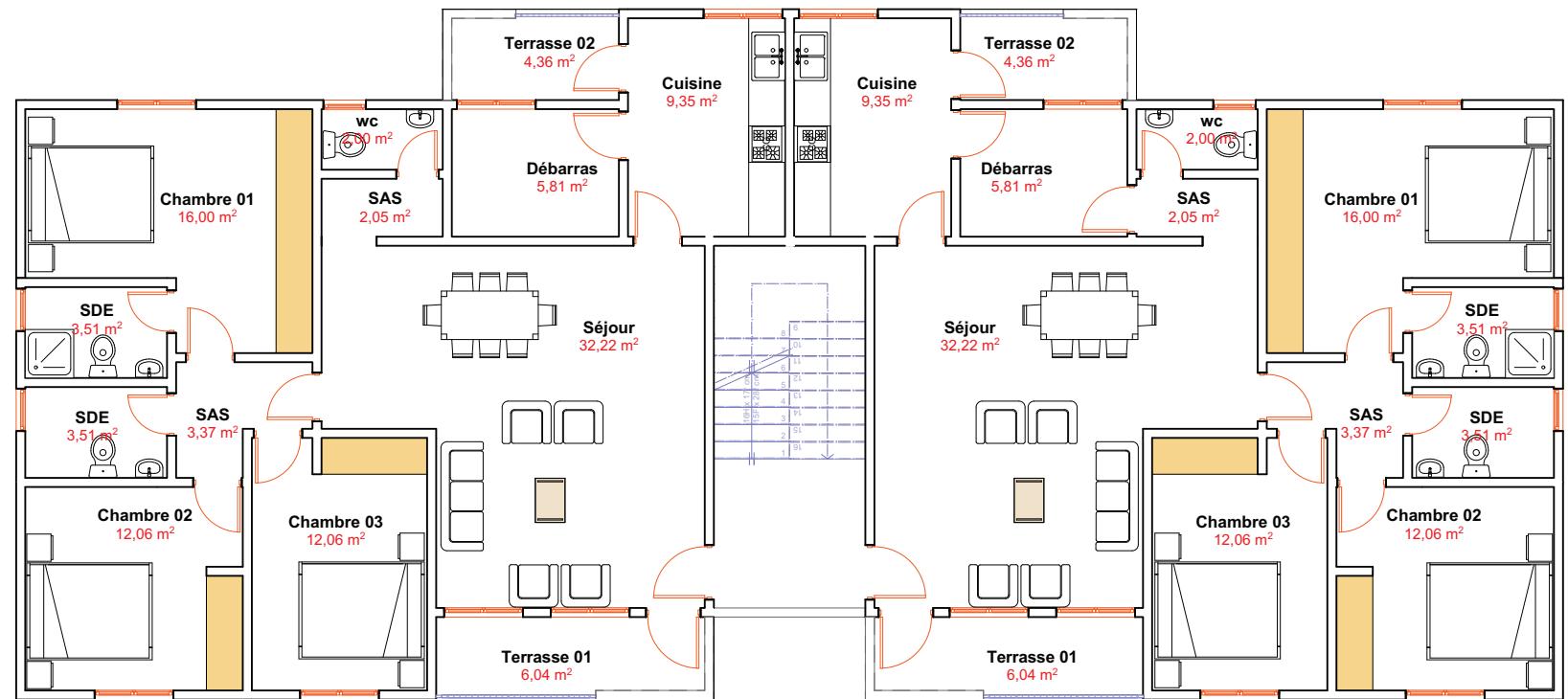
SURFACE HABITABLE **89,60 m²**





Vue en plan RDC

SURFACE HABITABLE 109,60 m²



TERRASSE AVANT	6,04 m²
SÉJOUR	32,22 m²
SAS I	2,05 m²
SAS II	3,37 m²
SALLE DE BAIN	3,51 m²
CHAMBRE + SDB I	19,51 m²
CHAMBRE II	12,06 m²
CHAMBRE III	12,06 m²
CUISINE	9,35 m²
BUANDERIE	5,81 m²
TERRASSE ARRIÈRE	4,36 m²
WC	2,00 m²

SURFACE HABITABLE **109,60 m²**



TYPE DE LOGEMENTS	<ul style="list-style-type: none"> ■ Maisons d'habitation plain-pied type F3, F4 et F5 ■ Appartements type F3 et F4 ■ Surface utile : 80 m², 89,60 m², 109,60 m² et 136 m²
FONDATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ■ Béton de propriété dosé à 150kg/m³ ■ Semelles filantes en béton armé dosé à 350kg/m³ sous murs ■ Semelles isolées au droit des poteaux des murs de séparations. ■ Dallage en béton dosé à 350kg/m³ sur treillis soudé de 6mm HA quadrillage 10x10cm
STRUCTURES	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elévation en parpaing de 40*20*15 ■ Poteaux et chainage en béton armée dosé à 350kg/m³
CHARPENTE	<ul style="list-style-type: none"> ■ En structure bois avec fermes traditionnelle et pannes en latte de 8*6cm
COUVERTURE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Tôle bac alu 6/10ème couleur grise
FAUX-PLAFONDS	<ul style="list-style-type: none"> ■ Faux-plafonds en bois ; contre-plaquée de 4mm
MENUISERIE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Fenêtres pièces sèches, cuisine et salons : Menuiserie aluminium coulissant avec verre clair de 4mm, ■ Portes extérieures : porte pleine en bois à un battant pour le salon et 1 la cuisine, ■ Portes intérieures : porte isoplane en bois
REVÊTEMENT	<ul style="list-style-type: none"> ■ Chape de correction au mortier de ciment dosé à 400kg/m³ ■ Carrelage : Posée à l'aide de la colle de ciment sur toutes les surfaces habitables et terrasses avec plinthes assorties, ■ Faïences : Salles d'eau jusqu'à 2,1 mètres, ■ Faïences : Dosserets paillasse, lavabos et lave-mains.
PLOMBERIE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Evacuation eaux usées et eaux vannes en PVC normalisés, ■ Appareillages sanitaires blancs ■ Bac à laver 1 compartiment
ELECTRICITÉ	<ul style="list-style-type: none"> ■ Prise de terre par câble cuivre section 25mm² déroulé en fond de fouilles ■ Installations encastrées conformes aux normes ■ Alimentation à partir d'un compteur ■ Appareils d'éclairage douilles en bout de fil, tube fluorescent 60-120 ou équivalent à la cuisine et à la terrasse, Hublot de 60w dans le reste de la maison ■ Une (1) prises de télévision (Salon) ■ Éclairage LED
PEINTURE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Peinture acrylique : impression+2 couches pour murs pièces sèches ■ Peinture glycéroptalique : impression+ 2 couches pour murs pièces humides et faux-plafonds ■ Enduit bois : masticage, rebouchage et ponçage du faux-plafonds

Contactez-nous



GROUPE PH

BOULEVARD DE L'INDÉPENDANCE

IMMEUBLE RÉNOVATION

TEL: +241 (0) 74 55 01 55 / +241 (0) 66 59 12 18

contact@phassocies.com

www.phassocies.com

BP: 22054 Libreville - GABON